

Byggingarlýsing

Götuheiti og númer: Gullhella 2
 Landnúmer: L213046
 Matshluti(ar): 1

Helstu stærðir:

Heildarstærðir hverrar hæðar í m2 og m3: Sjá skráningartöflu
 Heildarstærð byggingar í m2: Sjá skráningartöflu
 Heildarstærð byggingar í m3: Sjá skráningartöflu
 Stærð lóðar: 29628,5 m2
 Nýtingarhlutfall: 0,0027
 Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): 5 bílastæði þar af 1 fyrir hreyfihamlaða.

Almenn lýsing:

Starfsemi:

Aðgengi:

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
 Aðkoma að lóð er frá Tinhellu.
 Lóð verður girt af með mannheldri netgirðingu 1,8 m á hæð
 Svæði undir byggingu er steypt eða malbikað.
 Athafnasvæði er lagt með mól.
 Tré verða gróðursett meðfram girðingu.

Burðarvirki og einangrun:

Sökkjar og gólfplata: Sökkjar eru staðsteyptir einangraðir að utan með 75mm einangrun og klæddir með takkadúk.
 Gólfplata er staðsteypt einangruð með 75mm einangrun
 Útveggir: Timbur
 Þak: Timbur
 Innveggir: Gipsveggir

Frágangur og klæðningar (Flokkur):

Útveggir: Klæddir með standandi tréklæðningu.
 Þak: Klætt tvöföldun ásoðnum pappa.

Gerð útihurða og glugga:

Útihurðir: álhurðir
 Gluggar: ál/tré gluggar

Upphitun:

Byggingin verður upphituð með gólfhitagöngum.

Loftræsing:

Náttúruleg um opnanleg fóg. Vélræn loftræsting úr salernum og kaffieldhúsi

Inntök og lýsing lagnaleiða:

Inntök vatns verða í geymslurými. Útkast úr salernum og eldhúsi verður á þaki. Lagnaleiðir verða í gólfplötu og léttum innveggjum

Rafkerfi:

Hönnunarforsendur verða samkvæmt staðlinum ÍST 200.
 Aðaldræifiskápar lágspennu - og fjarskiptakerfa verða staðsettir í geymslurými

Brunavarnir:

Í allri bygginginni er brunaviðvörðunarkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð samkvæmt leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjómstöð brunaviðvörðunarkerfis er staðsett í inngangsrými.
 Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, almennt 6L léttvatnstæki með slökkvigtu a.m.k. 21A og 144B.
 Reyklosun er almennt um opnanlega glugga og dyr.
 Út- og neyðarlýsing verður sett upp í byggingarnar skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
 Flóttaleiðir eru sýndar á yfirlitsteikningum og aðaluppdráttum.
 Hurðir í flóttaleið að skulu hafa a.m.k. hún og sneri.
 Flokkun klæðninga og gólfetna er skv. ÍST EN 13501-1.
 Aðkomuleið slökkviliðs er sýnd á afstöðumynd.
 Brunamótstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Þak verður a.m.k. REI 60

Skýlt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi

Kólnunartölur:

Heildarleiðnitaþ byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð

1 0. AFSTÖÐUMYND/LÓÐ

1 : 1000

| Skráningartafala: Gullhella 2 | | Skrásetjari: Guðmann Þórisson | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---------------------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|--|
| Landeignanúmer: L213046 | | Kennitala: 300187-2349 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | Útgáfa: 5.03 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Dags.: 25.10.2023 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ | |
| | | | | | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 | | | 265,6 | 68,1 | 80,0 | | 212,472 | |
| | | | | | | | | | | | | | 16,0 | | | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 | | | 249,6 | 68,1 | 80,0 | | | |
| A | 0101 | Skrifstofubygging | N | 0101 | 80,0 | | | | 80,0 | | 3,12 | 3,12 | 249,6 | 68,1 | 80,0 | 3,12 | 212,472 | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m² | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Skrifstofubygging | 80,0 | 212,472 | 212,472 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Allis | 80,0 | 212,472 | 212,472 | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hjúpflötir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Lóð m² | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Ívar af Gólf- og dyraop m² | Þak m² | Ívar af Þakgluggar og þakop m² | Eftir hæðarkóði | Ummál ofanjarðar | | | | | | | | | |
| | Matshluti | 29628,5 | 16,0 | 80,0 | 95,8 | 16,9 | 71,3 | | 18,5 | 36,0 | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² | | | | | | | | |
| | A rými | | 80,0 | | | 80,0 | | 249,6 | 68,1 | 80,0 | | | | | | | | |
| | Swalir A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | B rými | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C rými | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fylgirámi (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Botnplata | | | | | | | 16,0 | | | | | | | | | | |
| | Samtals: | | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 0,0 | 265,6 | 68,1 | 80,0 | | | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | 80,0 | 29.628,5 | 0,00 | | | | | | | | | | |

shs 14.11.2023

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirfarid

Stólpi Gámar
 VERKKAUFI / EIGANDI
Skrifstofubygging
 TEGUND VERKS

Gullhella 2
 GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRAÐTÚR
 Afstöðumynd/byggingarlýsing

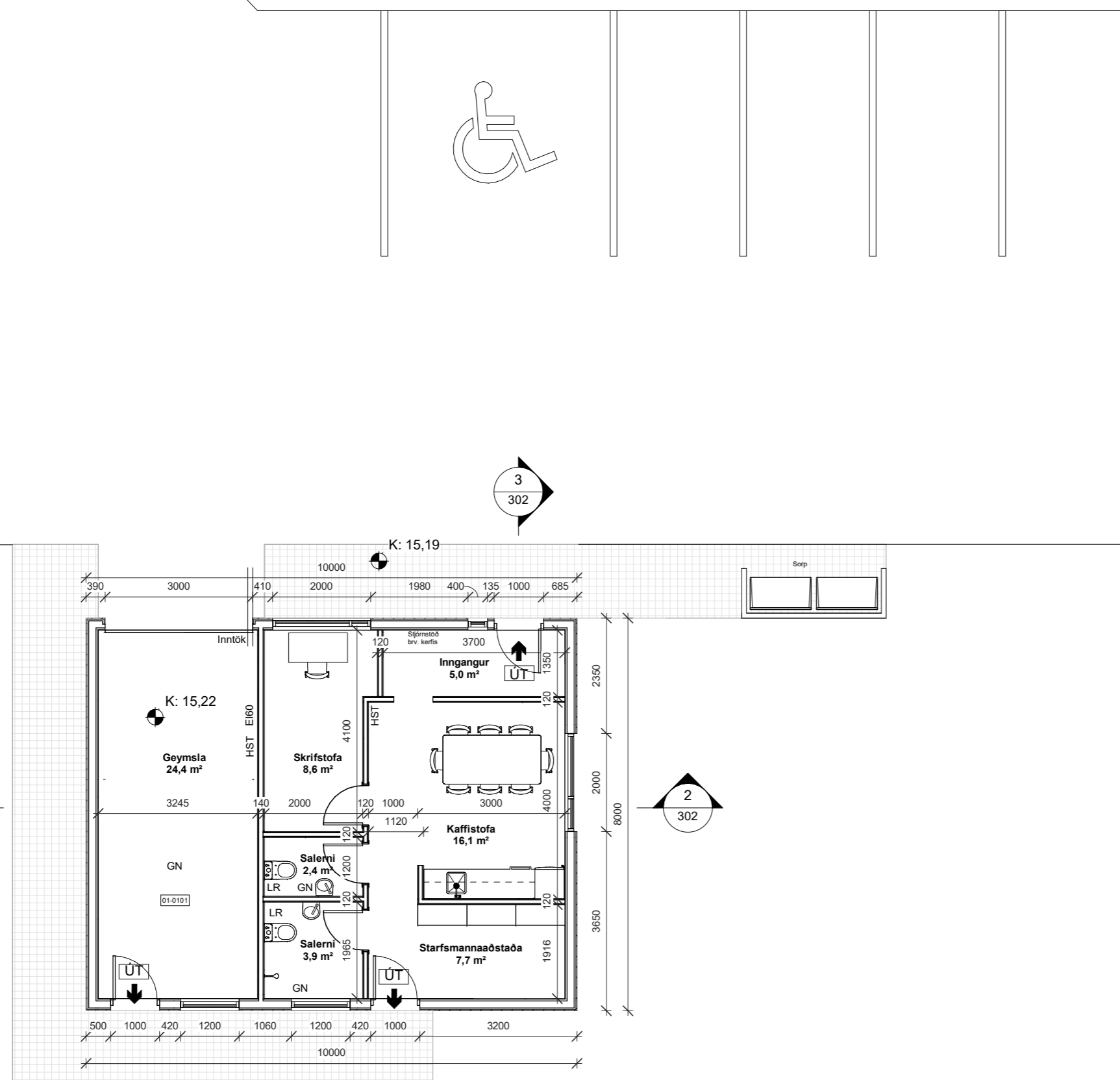
LANDNÚMÉR: L213046
 STAÐGR.:
 MHL.: 01
 MKV.: 1:1000
 BLAÐSTÆRD: A2
 STOFNDAGUR: 1.10.2023
 TEIKNAD: GP
 YFIRFARID: SE

0101 **301**
 VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

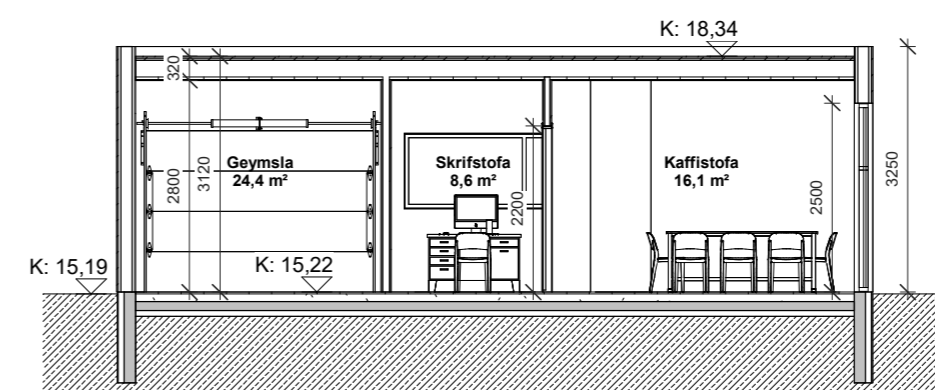
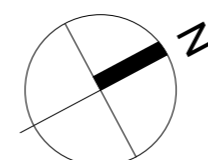
Hönnuður aðaluppdráttá og hönnunarstjóri
Sigurður Einarsson FAÍ
 kt. 110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR
 Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

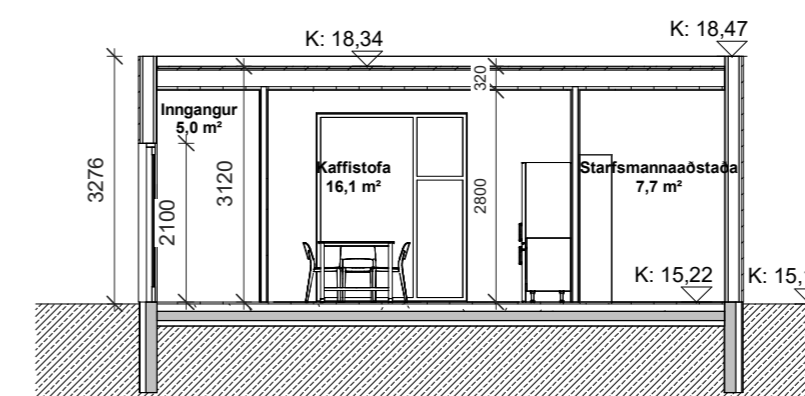
© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



1 1. HÆÐ
1 : 100



2 Snið 1-1
1 : 100



3 Snið 2-2
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarp
- GN Gólfniðurfal
- HL Handlaug
- HST Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftræsting
- NF Niðurfal
- OP Opnanlegur gluggi

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

Hurð hijóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

| Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað/Yfirfarið |
|------|---------------------|-------|-------------------|
| | | | |

Stólpi Gámar

VERKKAUPI / EIGANDI

Skrifstofubygging

TEGUND VERKS

Gullhella 2

GATA/STAÐSETNING

ADALUPPDRÁTTUR

Grunnmynd - Snið

LANDNÚMÉR: L213046

STAÐGR.:

MHL:

MKV.: 1:100

BLAÐSTÆRD: A2

STOFNDAGUR: 1.10.2023

TEIKNAD: GP

YFIRFARID: SE

0101

VERKNR.

302

RADNR. ÚTGÁFA



Hönnuður aðaluppdráttá og hönnunarstjóri

Sigurður Einarsson FAI

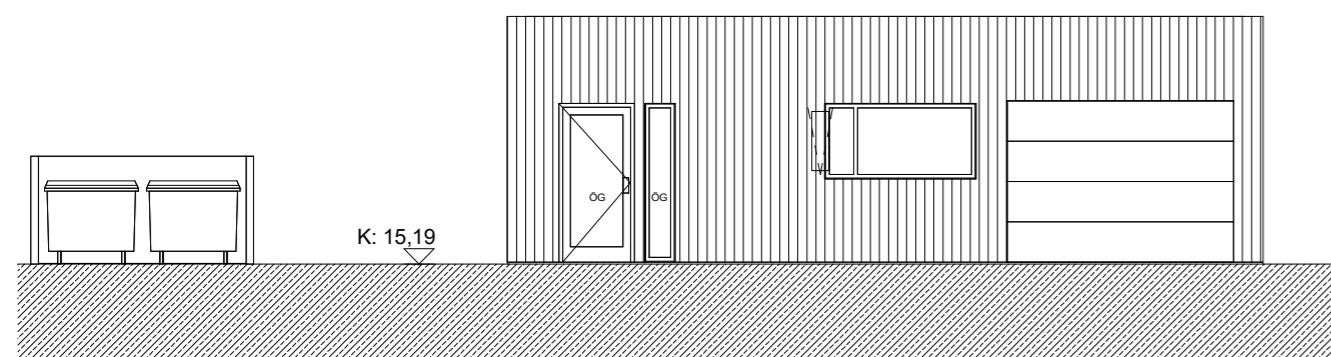
kt: 110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

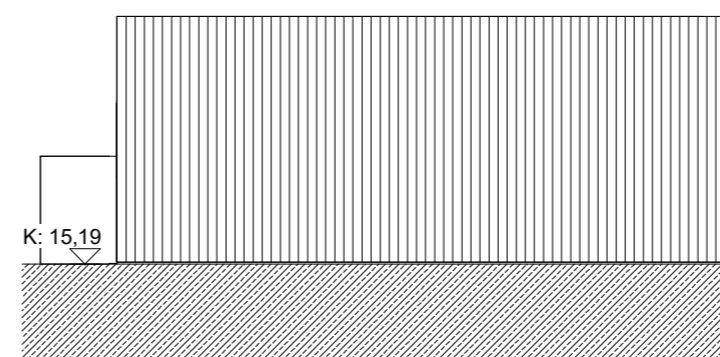
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

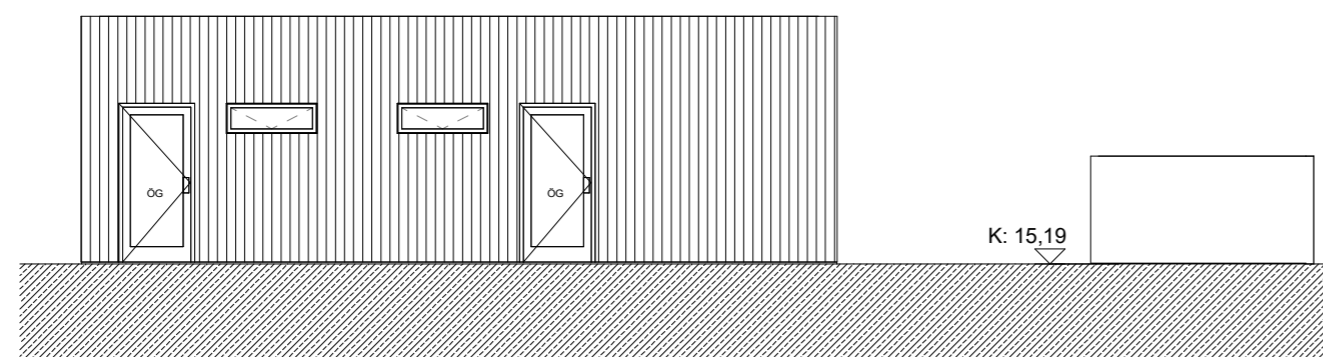
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



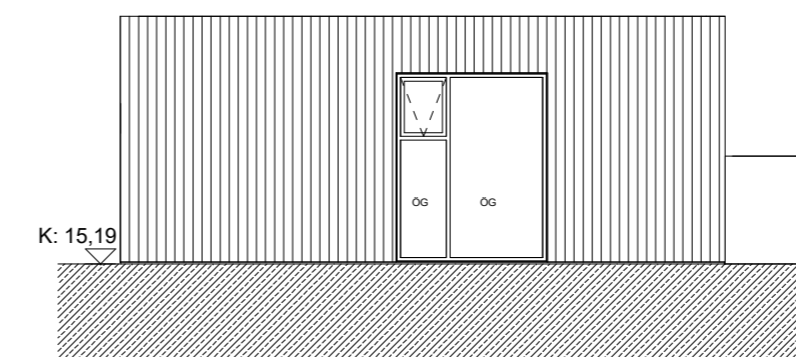
2 **NORÐUR**
1 : 100



4 **VESTUR**
1 : 100



3 **SUÐUR**
1 : 100



1 **AUSTUR**
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfall
- HL Handlaug
- HST Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftræsting
- NF Niðurfall
- OP Opnanlegur gluggi

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-C5m Hurð brunatákn.

Hurð hjóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirfarid.

Stólpi Gámar

VERKAUFI / EIGANDI

Skrifstofubýgging

TEGUND VERKS

Gullhella 2

GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRAÐTUR

Útlit

LANDNÚMÉR: L213046

STAÐGR.:

MHL:

MKV.: 1:100

BLAÐSTÆRD: A2

STOFNDAGUR: 1.10.2023

TEIKNAD: GP

YFIRFARID: SE

0101

VERKNR.

303

RADNR.

ÚTGÁFA



Hönnuður aðaluppdráttá og hönnunarstjóri

Sigurður Einarsson FAÍ

kt: 110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyraþbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA